ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7457	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH		
Nombre del Servicio	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Modalidad	Moderada		
Nombre de la Unidad Operativa	Corazón Inmaculado de María		
Dirección de la Unidad Operativa	Calle 19 # 6-60		
Teléfono de la Unidad Operativa	8237376		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	Funzahsj@gmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo	HNA. ANABELLY CADENA
Cargo	Coordinadora
Celular	3125848679

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
VIGENCIA	INICIO	1/06/2021		FIN	31/05/2024		
Actividades a ejecutar							
Actividad	**Inicio**	**Fin**	**Espacio**	**% Ejecución**	**Responsable**	**Personal / Equipos/ herramientas/ EPP**	**Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio**
1. SISTEMA DE BAÑOS E HIDROSANITARIOS							
1.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pegante ,Martillo, Puntero, Tapabocas, Overol, Monogafas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
1.2 Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Cinta teflon, Pegamento, Tuberia Elementos de Seguridad	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
1.3 Trampas de grasa	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Cinta teflon, Pegamento, Tuberia Elementos de Seguridad	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.SISTEMA DE SEGURIDAD							
2.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 persona Cables, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.2. Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	01/03/2024 01/05/2024	30/03/2024 30/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 0%	Ernesto Salamanca	2 persona Cables, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.3. Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	01/02/2024 01/04/2024	29/02/2024 30/04/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 0%	Ernesto Salamanca	3 persona Cables, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.4. Circuito de cámaras en funcionamiento	1/02/2024	29/02/2024	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	4 persona Cables, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.5. Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 persona Cables, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.6. Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor
3. SISTEMA ESTRUCTURAL							
3.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	30/03/2024 30/04/2024 30/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Silicona, espatuña, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.2. Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	30/03/2024 30/04/2024 30/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	2 Personas Carretillas, Palas, Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.
3.3. Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	30/03/2024 30/04/2024 30/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	2 Personas Pintura, Espatula, Liga, Brochas Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación a la persona mayor.puesto que mientras se interviene la zona ellos no se encuentran.
3.4. Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	30/03/2024 30/04/2024 30/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Palustre, Escoba, Bolsas Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.
3.4 Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	01/03/2024	30/03/2024	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Pintura, Espatula, Liga, Brochas Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación a la persona mayor.puesto que mientras se interviene la zona ellos no se encuentran.
3.5 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	01/02/2024 01/04/2024 01/05/2024	01/02/2024 01/04/2024 01/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	2 Personas Pintura, Espatula, Liga, Brochas Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación a la persona mayor.puesto que mientras se interviene la zona ellos no se encuentran.
3.6 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	01/03/2024	30/03/2024	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Pintura, Espatula, Liga, Brochas Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación a la persona mayor.puesto que mientras se interviene la zona ellos no se encuentran.
3.7 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	2 Personas Pintura, Espatula, Liga, Brochas Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación a la persona mayor.puesto que mientras se interviene la zona ellos no se encuentran.
3.8 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	2 Personas Tuberia, Pegante, Empaques Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.
3.9 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura,Cinta de enmascarar, Brochas, Masilla Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.

d

3.10 Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	30/03/2024 30/04/2024 30/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura,Cinta de enmascarar, Brochas, Masilla Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.
4,SISTEMA DE DOTACIÓN							
4.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura,Cinta de enmascarar, Brochas, Masilla Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.puesto que mientras se interviene la zona ellos no se encuentran.
4.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura,Cinta de enmascarar, Brochas, Masilla Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.puesto que mientras se interviene la zona ellos no se encuentran.
4.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura,Cinta de enmascarar, Brochas, Masilla Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.puesto que mientras se interviene la zona ellos no se encuentran.
4.4 Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura,Cinta de enmascarar, Brochas, Masilla Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.puesto que mientras se interviene la zona ellos no se encuentran.
5. Sistema Eléctrico							
Cableado no expuesto	01/03/2024 01/05/2024	30/03/2024 30/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor-Cuando se realiza una actividad de estas la persona no se encuentra en la zona
Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento.	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Tomas Eléctricas,Cinta, Destornillador Elementos de Seguridad	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor-Cuando se realiza una actividad de estas la persona no se encuentra en la zona
Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	1/03/2024	30/03/2024	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Cinta teflon, Pegamento, Tuberia, Cables Elementos de Seguridad	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor-Cuando se realiza una actividad de estas la persona no se encuentra en la zona
Equipos eléctricos y electrodomésticos	1/03/2024	30/03/2024	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Instrumentos Para Calibración Pintura de Aceite,Compresor,Cinta de Enmascarar implementos para cambios de piezas Elementos de Seguridad.	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor-Cuando se realiza una actividad de estas la persona no se encuentra en la zona

5. Otros							
5.1 Mantenimiento de Patos Y Sillas de Ruedas	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 30/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100% 0% 0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Cinta de enmascarar,Brochas, Pintura para trafico pesado,Thinner Elementos de seguridad	No se genera afectación a la persona mayor puesto que se interviene en zonas donde no se encuentran en el momento
5.2 Mantenimiento Estractor	1/05/2024	30/05/2024	Cocina	0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura de Aceite, Rodillos,Brochas, Cinta de Enmascarar, Valdes Tapabocas, Guantes, Overol	No se genera afectación a la persona mayor puesto que se interviene en zonas donde no se encuentran en el momento

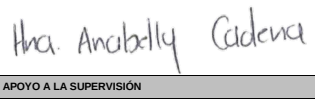
3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO							
	INICIO PERIODO		***1/03/2024***		**FIN PERIODO**	***31/03/2024***	
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones	
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	01/03/2024	05/03/2024	30/03/2024	29/03/2024	100%	Ninguna	
Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	01/03/2024	10/03/2024	30/03/2024	27/03/2024	100%	Ninguna	
Trampas de grasa	01/03/2024	10/03/2024	30/03/2024	30/03/2024	100%	Ninguna	
Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	01/03/2024	10/03/2024	30/03/2024	30/03/2024	100%	Ninguna	
Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	01/03/2024	10/03/2024	30/03/2024	30/03/2024	100%	Ninguna	
Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	01/03/2024	12/03/2024	30/03/2024	12/03/2024	100%	Ninguna	
Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	01/03/2024	12/03/2024	30/03/2024	12/03/2024	100%	Ninguna	
Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/03/2024	13/03/2024	30/03/2024	25/03/2024	100%	Ninguna	
Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	01/03/2024	13/03/2024	30/03/2024	25/03/2024	100%	Ninguna	
Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	01/03/2024	20/03/2024	30/03/2024	27/03/2024	100%	Ninguna	
Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/03/2024	20/03/2024	30/03/2024	27/03/2024	100%	Ninguna	
Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	01/03/2024	20/03/2024	30/03/2024	27/03/2024	100%	Ninguna	
Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	01/03/2024	10/03/2024	30/03/2024	20/03/2024	100%	Ninguna	
Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/03/2024	10/03/2024	30/03/2024	20/03/2024	100%	Ninguna	
Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	01/03/2024	10/03/2024	30/03/2024	20/03/2024	100%	Ninguna	
Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	01/03/2024	15/03/2024	30/03/2024	18/03/2024	100%	Ninguna	
Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	01/03/2024	26/03/2024	30/03/2024	26/03/2024	100%	Ninguna	
Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	01/03/2024	18/03/2024	30/03/2024	18/03/2024	100%	Ninguna	
Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	01/03/2024	18/03/2024	30/03/2024	18/03/2024	100%	Ninguna	
Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	01/03/2024	18/03/2024	30/03/2024	18/03/2024	100%	Ninguna	

Cableado no expuesto	01/03/2024	26/03/2024	30/03/2024	26/03/2024	100%	Ninguna
Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento.	01/03/2024	23/03/2024	30/03/2024	23/03/2024	100%	Ninguna
Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	01/03/2024	23/03/2024	30/03/2024	23/03/2024	100%	Ninguna
Equipos eléctricos y electrodomésticos	01/03/2024	23/03/2024	30/03/2024	23/03/2024	100%	Ninguna
Mantenimiento de Patos Y Sillas de Ruedas	01/03/2024	17/03/2024	30/03/2024	17/03/2024	100%	Ninguna
Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	01/03/2024	18/03/2024	30/03/2024	18/03/2024	100%	Ninguna
Total ejecución					100%	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	26	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0.0%
Total actividades programadas para el periodo	26	100%
Actividades Ejecutadas	26	100%
Actividades Aplazadas	0	0.0%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	18	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	18	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0.0%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	44	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	44	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

Observaciones y aclaraciones:

1. Se incluyen los ítems de - REQUISITOS NO MÍNIMOS- que aun no están subsanados, para darle posterior ejecución durante el convenio.
2. En todos los trabajos realizados se tienen en cuenta por delimitar el espacio para que las personas mayores no crucen; sin embargo en las áreas donde se realizaron los trabajos no habia flujo de personas mayores.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos:	Hna. Anabelly Cadena
Cargo:	Coordinadora
Firma	

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Harold Jiménez Rodríguez
Cargo:	CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma	